

TERRAZAS
DE ROLANDO



PORCELANOSA
PARTNERS



Esta promoción ha confiado en la experiencia de **Porcelanosa Grupo** y sus más de 45 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.



*inspira,
expira...
¡empezamos!*

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terraza
memoria de
calidades



como en casa en ningún sitio

opción 1



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico





Pavimento • Linkfloor Feudal Natural



Pavimento • Linkfloor Feudal Grey

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



confort eficiente para desconectar



Lavabo
One

Blanco Brillo_2 senos
120 cm x 50 cm



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo



Plato de ducha
Zen

140 cm x 80 cm / 160 cm x 80 cm



Columna de ducha
Tina

Cromo



Pack inodoro
Urban C

Asiento inodoro bisagra amortiguada



Sifón
Hotels

Cromo



Espejo
Lite Plus

120 cm x 70 cm



Mezclador ducha sanitaria
Project Line

140 cm x 80 cm / 160 cm x 80 cm



Ducheta sanitaria
Square

Cromo

opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO PRINCIPAL - OPCIÓN 1
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Plato ducha **Zen**
Grifería ducha monomando **Tina**
Ducheta sanitaria **Square**
+ Mezclador ducha sanitaria **Square**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

opción 2 · pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 · revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 2
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Plato ducha **Zen**
Grifería ducha monomando **Tina**
Ducheta sanitaria **Square**
+ Mezclador ducha sanitaria **Square**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrace
memoria de
calidades



encuentra el momento de no mirar el tiempo



Lavabo
One

Blanco Brillo_1 centro
61 cm x 50 cm



Sifón
Hotels

Cromo



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo



Espejo
Lite Plus

60 cm x 70 cm



Columna de ducha termostática
Smart

Cromo



Plato de ducha
Zen

120 cm x 80 cm



Pack Inodoro
Urban C

Asiento inodoro bisagra amortiguada

opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 1
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Grifería termostática columna **Smart**
Plato de ducha **Zen**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

opción 2 · pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 · revestimiento



VELA NATURAL
45 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 2
Lavabo **One** + Sifón **Hotels**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Espejo **Lite Plus**
Pack inodoro **Urban C**
Grifería termostática columna **Smart**
Plato de ducha **Zen**
Revestimiento **Vela Natural**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrace
memoria de
calidades



encuentra el momento de no mirar el tiempo



Mueble suspendido
Marne

Blanco_1 cajón
60 cm



Lavabo suspendido
Marne

Blanco
60 cm



Grifería monomando lavabo
Hotels

Cromo



Espejo
Lite Plus

60 cm x 70 cm

opción 1 - pavimento



LINKFLOOR FEUDAL NATURAL
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 1 - revestimiento



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



ASEO · OPCIÓN 1
Mueble suspendido **Marne**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo suspendido **Marne**
Revestimiento **Matika Silver**
Pavimento **Linkfloor Feudal Natural**

opción 2 · pavimento



LINKFLOOR FEUDAL GREY
22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm
Vinílico

opción 2 · revestimiento



MATIKA SILVER
31,6 cm x 90 cm
Revestimiento Cerámico Rectificado

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



ASEO · OPCIÓN 2
Mueble suspendido **Marne**
Grifería monomando lavabo **Hotels**
Lavabo suspendido **Marne**
Revestimiento **Matika Silver**
Pavimento **Linkfloor Feudal Grey**

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terrazza
memoria de
calidades



al disfrute del aire libre

terraza



VELA GREY ANTIDESLIZANTE
60,2 cm x 60,2 cm
STON-KER

Cerámica comprometida con el medio ambiente



Gestión ambiental



Gestión energética



Economía circular



Declaración Ambiental de Producto



Energía eléctrica 100% renovable



Huella de carbono



Pavimento Vela Grey Antideslizante

pavimento general
baño principal
baño secundario
aseo
terraza
memoria de
calidades



veamos todo de forma detallada

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

• Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, normativa vigente CTE, todo ello verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio de control homologado.

CUBIERTAS

• Cubiertas impermeabilizadas con dos láminas de betún con elastómeros de alta adherencia. Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno extruido y protección. Con diferentes acabados según las zonas.

CERRAMIENTOS

• Fachada aislada acústica y térmicamente con acabado exterior de revoco mortero monocapa raspado y pintura pétreo de color blanco en general y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca. Zonas de aplacado exterior de piedra natural o similar según proyecto.

• Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico acústico interior, hidrófuga en zonas húmedas.

• Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico- acústico.

REVESTIMIENTOS**Suelos**

• Terrazas: Pavimento gres porcelánico marca Porcelanosa antideslizante o adoquín, según proyecto.

• Terminación de suelos de terrazas de pl. torre, mediante césped artificial.

• Interiores salones, cocina, baños y dormitorios con suelo vinílico efecto madera LINKFLOOR FEUDAL NATURAL Marca Porcelanosa. de formato 22,8 cm x 152 cm x 0,5 cm o similar con microbisel sobre fieltro acústico y rodapié en blanco.

• Escaleras interiores huella, tabica y zanquín de revestimiento porcelánico Marca Porcelanosa., excepto los desniveles en salones.

Revestimientos verticales y de techo

• Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica.

• Techos tendidos de yeso con pintura plástica color a decidir por Dirección Facultativa.

• General de paramentos verticales de vivienda: pintura plástica.

• Cocina y baños: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 45x90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.

• Aseo: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa. Según proyecto.

• Revestimiento decorativo en pared de salón, con Revestimiento de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

• Carpintería exterior cumpliendo CTE de aluminio con rotura de puente térmico en color con doble acristalamiento. Correderas, abatibles u oscilobatientes según proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

• Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica y herrajes de acero inoxidable.

• Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada en blanco, abatibles o correderas, según distribución.

• Interior de armarios modulares, balda separadora de maletero y barra de colgar a juego con las puertas de paso. Ubicación según proyecto.

INSTALACIONES**Ventilación**

• Ventilación mecánica, de simple flujo, individualizado por vivienda.

Fontanería y desagües

• Toma de agua y desagüe en terrazas.

Calefacción, climatización y ACS

• Producción de ACS mediante Aerotermia, suelo radiante refrescante o fancoils según tipología de vivienda definida en proyecto.

• Preinstalación de climatización con líneas frigoríficas y conductos de distribución en falsos techos, según tipología de vivienda definida en proyecto.

Electricidad y Telecomunicaciones

• Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

• Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios.

• Instalación de video portero automático

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**Aseo**

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Mueble-lavabo MARNE o similar con cajón Marca Porcelanosa.

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa.

• Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

Baño principal

• Plato de ducha marca Porcelanosa.

• Columna de ducha termostática modelo Tina o similar marca Porcelanosa.

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Encimera suspendida de Krion o similar marca Porcelanosa.

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa.

• Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

• Ducheta sanitaria en sustitución a bidet marca Porcelanosa.

Baño Secundario

• Plato de ducha marca Porcelanosa.

• Inodoro modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa.

• Columna de ducha termostática modelo Smart o similar marca Porcelanosa.

• Encimera suspendida de Krion o similar marca Porcelanosa.

• Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frío marca Porcelanosa.

• Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa.

Mini piscinas con sistema de depuración e iluminación, instaladas en las terrazas de algunas viviendas, ubicación definida en proyecto, modelo y diseño a definir por la Dirección facultativa.

ZONAS COMUNES

• Ascensores electromecánicos con puertas automáticas.

• Garajes, trasteros y aparcamiento de bicicletas con pavimento de hormigón fratasado.

• Zonas comunes exteriores y escaleras con pavimento gres porcelánico antideslizante o adoquín, según Dirección facultativa.

• Piscina de adultos desbordante, con cloración salina.

• Parque infantil.

Nota: La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO INVERSOR GRALUSA SL. Promoción en próxima construcción.

GRUPO INVERSOR GRALUSA SL, con CIF B18456640 y con domicilio en Calle Compás de San Jerónimo 2 Bajo, 18001, Granada.

PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121

2021 - CATÁLOGO TERRAZAS DE ROLANDO - 11/21

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2021 PORCELANOSA Grupo.

El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.


terrazasderolando

PORCELANOSA
PARTNERS

*... entonces,
¿te quedas a vivir
aquí?*



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo